

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år, se **Bilag A**.
3. Forelæggelse af de forslag, der måtte være indkommet fra medlemmerne.

Der er ikke modtaget forslag fra medlemmerne

Forslag fra Bestyrelsen

Indgåelse af aftale med Ejerforeningen Slettebjerget 68 – 95 om placering af containere i Hakket, se **Bilag B**.

Principbeslutning om en model for etablering af lade-standere, der kan arbejdes videre med, se **Bilag C**.

4. Fremlæggelse af revideret regnskab med påtegning af revisor til godkendelse, Se **Bilag D**.
5. Fremlæggelse af budget og vedtagelse af kontingent til ejerlavet / vedligeholdelsesfond, se **Bilag E**.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt suppleant(er). Bestyrelsen genopstiller på nær Torben Hansen. Der skal således findes mindst to nye medlemmer til bestyrelsen samt en suppleant.
7. Valg af revisor samt suppleant, idet bemærkes, at hverken revisor eller suppleanten samtidig må være medlem af bestyrelsen.
8. Eventuelt.

De omtalte bilag A til E kan findes på hjemmesiden.

Ad 1

Ejgil (nr. 57) varetog hvervet som dirigent og Torben (nr. 21) som referent.

Der var fremmødt repræsentanter fra 21 husstande, og heraf fire med fuldmagt.

Fremmødt: 21, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 31, 37, 39, 40, 42, 43, 45, 47, 54, 57, 58, 61, 64, 65

Fuldmagt: 21 med fuldmagt for 36, 26 med fuldmagt for 52, 37 med fuldmagt fra 36, 61 med fuldmagt fra 48

Dirigenten konstaterede at indkaldelse af generalforsamlingen er sket i overensstemmelse med vedtægterne.

Ad 2

Formanden gennemgik beretningen, der var udsendt inden mødet, og der blev åbnet for spørgsmål og kommentarer.

I forbindelse med problematikken omkring lavt fremmøde til havedagene blev det foreslået, at de enkelte husstande kunne vedligeholde stisystemet ud for egen parcel.

Kommentarer omkring placering af ladestandere / P-pladser blev af dirigenten henvist til behandlingen af bestyrelsens forslag (Bilag C) under dagsordenens punkt 3.

Derudover blev der udtrykt en tak til bestyrelsen for dens arbejde.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3 – Indgåelse af aftale med Ejerforeningen Slettebjerget 68 – 95 om placering af containere i Hakket

Formanden gennemgik kort bestyrelsens forslag.

Det blev bemærket, at man savnede en begrundelse for om bestyrelsen har hjemmel til at indgå en sådan aftale, og at aftalen opfattes som ensidigt en fordel for naboejerforeningen, et synspunkt bestyrelsen var blevet informeret om inden generalforsamlingen.

Ligeledes blev det bemærket at det var et godt forslag, og at det er vigtigt at have et godt forhold til naboerne.

Efter en diskussion og herunder gennemgang af historikken omkring containere i hakket, blev blandt andet hjemmelsspørgsmålet afklaret og dermed enighed om, at generalforsamlingen godt kunne vedtage at give bestyrelsen mandat til at indgå aftalen, hvilket herefter skete.

Ad 3 – Principbeslutning om en model for etablering af lade-standere, der kan arbejdes videre med

Formanden forsøgte kort at beskrive, hvad forslaget går ud på.

Det blev bemærket, at der godt meget snart må ske noget i denne sag, da flere allerede

har el / hybridbiler.

Flere kommenterede, at formuleringerne var vage og upræcise, så det var svært at vide, hvad det var man i givet fald stemte ja til.

Der blev udtrykt bekymring for, om det reelt er muligt at sikre beboere, der ikke ønsker at medfinansiere en etablering af ladestandere, mod at blive påvirket økonomisk fx i tilfælde af en pludselig større udgift, som skal dækkes af ejerlauget, på et tidspunkt hvor opsparingen potentielt er lille efter etablering af ladestandere.

Der blev udtrykt modstand mod at ejerlauget i det hele taget skulle indgå i finansieringen.

Der blev spurgt til, hvorfor beboere i første række ikke bare kunne etablere ladestandere, og så var problemet løst for disse. Hvortil der blev svaret, at det hele tiden har været ambitionen at finde en løsning, der vil fungere for alle beboere og ikke kun dem i første række.

På spørgsmålet om etablering af en kommerciel løsning var svaret, at i en sådan vil der være tale om en væsentlig dyrere el-pris for brugerne.

Konklusionen blev, at forudsætningen for, at der kan gås videre med dette, er at hele økonomien ligger i en selvstændig "laderforening", som man som husstand har ret til at blive medlem af - også på et senere tidspunkt, og at medlemsskabet følger ejendommen ved et evt. salg af huset. Medlemsskab af foreningen er kun for husstande i ejerlauget. Ejerlauget skal godkende laderforeningens vedtægter med hensyn til reglerne for optagelse i foreningen, ligesom placering af ladestandere skal godkendes af ejerlauget.

Forslaget blev vedtaget med tilføjelse af ovennævnte forudsætninger.

Ad 4

Der blev stillet spørgsmål til, om vedligehold af stophaner i stisystemet for koldtvandsforsyningen burde varetages af Forsyningen. Umiddelbart er det bestyrelsens opfattelse, at det burde være sådan, men det har Forsyningen tidligere afvist. Denne og forrige bestyrelser har valgt at dække udgiften ved nødvendige udskiftninger, indtil der foreligger en endelig afklaring. Bestyrelsen arbejder på at få foretaget denne endelige afklaring.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 5

Situationen omkring en eventuel overgang til fjernvarme blev vendt dels under dette punkt og dels under sidste punkt på dagsordenen. For nemheds skyld er informationerne om dette samlet under sidste punkt.

Det af bestyrelsen fremlagte budget og forslag til kontingent og bidrag til vedligeholdelseskontoen blev godkendt. Kontingentet hæves fra 250 til 330 kr. pr. måned, mens bidraget til vedligeholdelsesfonden hæves fra 29 til 129 kr. pr. måned.

Ad 6

Indledningsvis gjorde formanden opmærksom på, at der ifølge vedtægterne skal vælges mellem fem og otte medlemmer til bestyrelsen på en generalforsamling, hvorfor det er nødvendigt, at der bliver suppleret med mindst to medlemmer, da kun tre af den tidligere bestyrelse genopstiller (Torben Strunge Pedersen, Casper Wilken og Jens Erland Christensen).

Endvidere gjorde formanden opmærksom på, at såfremt der ikke kunne vælges en bestyrelse på mindst fem medlemmer, ville der snarest blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling med det formål at få valgt en bestyrelse i overensstemmelse med vedtægterne. og til det tidspunkt ville det blive afklaret, hvad man gør, hvis dette ikke kan lade sig gøre – skal ejerlauget fx lade sig styre af en advokat eller lignende?

Således opfordret meldte Nikolaj Sølvsten og Allan Fabritius Petersen sig som kandidater, og bestyrelsen består nu af:

Torben Strunge Pedersen (nr. 21)

Casper Wilken (nr. 36)

Jens Erland Christensen (nr. 37)

Nikolaj Sølvsten (nr. 47)

Allan Fabritius Petersen (nr. 61)

Ad 7

Eigil Jensen (nr. 57) blev genvalgt som revisor, mens Susanne Lindegaard Madsen (nr. 43) ligeledes blev genvalgt til revisor suppleant.

Ad 8

Under dette punkt blev der givet en kort orientering om, hvor vi er i processen og præsentationen er lagt på hjemmesiden sammen med de øvrige dokumenter vedrørende generalforsamlingen.

Der planlægges med en ekstraordinær generalforsamling i slutningen af april, hvor kontrakt og tilhørende økonomi kan ligge til grund for en beslutning om, hvor vidt vi skal gå over til fjernvarme som energikilde. Indkaldelse og udsendelse af materiale vil følge reglerne i vedtægterne.

Efter generalforsamlingen

Bestyrelsen har konstitueret sig med Torben Strunge Pedersen som formand.

Referat af Generalforsamling d. 22/3-2023 i Ejerlauget Slettebjerget 21-66

Hillerød d. 4/4 2023



Ejgil Jensen
Dirigent

Hillerød d. 4/4 2023



Torben Strunge Pedersen
Formand og referent

Hillerød d. 4/4 2023



Nikolaj Sølvsten
Kasserer og bestyrelsesmedlem

Hillerød d. 4/4 2023



Jens Erland Christensen
Bestyrelsesmedlem

Hillerød d. 4/4 2023



Allan Fabritius Petersen
Bestyrelsesmedlem

Hillerød d. 4/4 2023



Var bortrejst ved generalforsamlingen

Casper Wilken
Bestyrelsesmedlem