

Ordinær generalforsamling d. 21 marts 2012 Ejerlavet Slettebjerget 21-66

Referat

Daniel Kafunek fra bestyrelsen bød de fremmødte velkommen og henledte herefter opmærksomheden på dagsordnens punkt 1.

1. Valg af dirigent.

Til hvervet som dirigent meldte Carsten Skov Andersen sig frivilligt, hvilket alle billigede. Carsten kunne herefter erklære generalforsamlingen for lovlig, da indkaldelsen var omdelt mindst 14 dage forinden. Der blev ikke foretaget nogen egentlig optælling af de fremmødte, da der i dagsordenen ikke var lagt op til afstemning, men der var 11 huse repræsenteret.

Det blev bemærket, som det har stået i et tidligere referat, at kommunikationen fra bestyrelsen fremover vil være elektronisk (e-mail) også indkaldelse til kommende generalforsamlinger.

2. Bestyrelsens årsberetning.

Træfældning på skråningen mod nord.

Tue vil gerne fælde træer på vores skråning og sætte får ud i en indhegning. Bestyrelsen venter på udlæg fra Tue i sagen.

John har sammen med Sten fra nr. 1-20 som sammen med vores ejerlav er ejere af skråningen haft kontakt med Tue om træfældning på skråningen. Tue fælder træerne og beholder hvad han kan bruge til brænde og resten bliver liggende indtil Sankt Hans til bål. Der bliver fældet træer fra det store birketræ ved svinget og hen mod kælkebakken. Enkelte bøge- og kastanietræer bliver stående. Nr. 1-20 har indvilget i at der efterfølgende skal gå får på skråningen for at holde vegetationen nede. Vi skal afholde en ekstraordinær generalforsamling senere i år, om hvorvidt vi vil tillade får på skråningen. Skur og hegn til fårene skal godkendes af vores ejerlav og nr. 1-20. Dette vil koste os i omegnen af kr. 10.000 i materialer og vi skal selv hjælpe med opsætningen. Alternativt vil Tue gerne selv lave indhegningen mod en garanti på at have fårene på skråningen i mindst 10 år.

Vi har igen fået beskåret en del træer oppe ved parkeringspladserne, hvilket var tiltrængt.

Bestyrelsen beklager, at ham der fældede træerne ikke ryddede op efter sig. Han skulle bruge træet som brænde, men glemte altså at fjerne grene og savsmuld. Det har vores havemand nu fjernet.

Det blev foreslået, at man kunne sætte frugttræer eller blomstrende træer de steder, hvor der nu mangler beplantning efter træfældning.

Varmecentral.

Vi har i 2011 været nødsaget til at udskifte samtlige fem fyr i varmecentralen, da de efter kun 5-6 år var nedslidte. Årsagen var, at der ikke har været installeret en varmeveksler mellem fyrenes kredsløb og resten af rørsystemet ud til husene. Derfor er der løbet beskidt og kalkholdigt vand gennem fyrene og det har de ikke kunnet holde til i længden. Bestyrelsen fik en god pris på udskiftningen af fyrene og installation af varmeveksler, og opgaven blev løst i efteråret 2011.

Antenneforhold.

Der er truffet beslutning om at lade fællesantenneanlægget overgå til YouSee mod at de står for alle omkostninger vedr. vedligeholdelse og evt. nedlægning af anlægget. Fra aftalens begyndelse vil beboerne på Slettebjerget have mulighed for at modtage tv-signal fra YouSee. I vores ejerlav vil dette betyde, at der skal indlægges nye kabler i husene, men altså uden omkostninger for beboerne. Der kommer til at ligge et 2 tommer rør under tagrenderne til kablerne og metalbakker ned af ydervæggen og ind i husene ved det eksisterende antennestik.

Det vil være frivilligt, at modtage tv-signal fra YouSee. Man kan godt vælge andre signal udbydere. Der vil være mulighed for ekstra service med YouSee, såsom telefoni og internet, hvilket bliver tilkøb. Der vil være 3 forskellige pakker. Til den lille pakke kan der tilsluttes mindst to tv pr. husstand. Der vil være en måneds prøveperiode. De er allerede begyndt at grave kabler ned oppe ved postkassen. Den 31. maj 2012 udløber vores Stofa aftale og vores nuværende signal forsvinder.

Der er ingen købetvang.

Mere info følger når tiden nærmer sig. Generalforsamlingen takkede Carsten Skov Andersen for det store og ihærdige arbejde med at nå denne mere individuelle og tidssvarende tv løsning.

Til slut blev det med kritisk ryst nævnt, at nogle beboere har deres parabolantenne lige lovligt høj hævet over tagudhæng, hvor den ifølge deklARATIONEN ikke må hænge. Hvis det stadig er et problem efter den nye YouSee løsning er på plads, vil bestyrelsen handle på henvendelser herom.

Arbejdsweekender.

I 2012 bliver der afholdt arbejdsweekender den 21. og 22. april, samt den 15. og 16. september.

3. Godkendelse af regnskab.

Kasserer Daniel Kafunek fremlagde regnskabet.

Som nævnt har vi været nødsaget til at bruge kr. 55.000,- på udskiftning af fyrene. Beløbet er trukket fra vedligeholdelseskontoen og figurerer derfor ikke i det generelle budgetterede regnskab. Drænet langs 29-34 har kostet ekstra kr. 33.795,- i år. Og desværre er der ikke tilfredshed med arbejdet, da der stadig ligger vand foran bl.a. nr. 33.

Den milde vinter og deraf følgende begrænsede snerydning har til gengæld sparet os mange penge.

Der var ingen indvendinger til regnskabet.

4. Fremlæggelse af budget og vedtagelse af kontingent (herunder betaling til vedligeholdelseskontoen).

Daniel Kafunek fremlagde bestyrelsens budgetforslag for 2012 uden ændring af det månedlige kontingent, så det i 2012 forbliver kr. 700,- (kr. 470,- kontingent + kr. 230,- vedligeholdelse).

Budgettet indeholder antenne- og programudgifter for hele 2012 (ca. 88.000,-), selvom disse ophører 01-06-2012, når vi går over til YouSee og individuelle løsninger. Det er ikke ændret i budgettet, fordi YouSee var hurtigere i gang end forventet, da budgettet blev lagt. Overskuddet i budgettet som følger den mindre udgift til antenne/Copidan/tv-kontingent vil blive opsparet på vedligeholdelseskontoen med mindre, der kommer uforudsete udgifter i forbindelse med antenneomlægningen. Fra 2013 vil denne udgift forsvinde fra det samlede budget og dermed kontingentet. Kontingentet vil derfor falde omkring kr. 150,- pr. måned med mindre andre udgifter i det generelle budget stiger væsentligt.

Det har efterhånden været kendt i nogen tid, at den hidtidige/nuværende regnskabsmodel er svær og uoverskuelig, hvorfor vores revisor Leif Holbæk vil ændre regnskabsførelsen, så det fremover vil være mere overskueligt.

Der var ingen yderligere indvendinger mod budgettet.

5. Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

6. Valg til bestyrelsen.

Allan Fabritius Petersen (61), Carsten Skov Andersen (62), Daniel Kafunek (46), Henrik Clausen (50) og Jesper Birk (55) genopstillede og blev valgt til bestyrelsen. Der blev ikke valgt yderligere til bestyrelsen, som maksimalt kan bestå af 7 medlemmer. Bestyrelsen fortsætter med 5 medlemmer. Der blev ikke valgt nogen suppleanter.

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen på følgende måde: Allan Fabritius Petersen som formand, Carsten Skov Andersen som antenneudvalgsansvarlig, Daniel Kafunek som kasserer, Henrik Clausen som varmecentralansvarlig og Jesper Birk som sekretær.

7. Valg af revisor.

Leif Holbæk blev genvalgt som revisor.

Der blev ikke valgt nogen suppleant.

8. Eventuelt.

Referent: Jesper Birk

Allan Fabritius Petersen (61)
Formand

Daniel Kafunek (46)
Kasserer

Henrik Clausen (50)

Carsten Skov Andersen (62)
Dirigent

Jesper Birk (55)