

## Ordinær generalforsamling d. 27 marts 2008

### Ejerlavet Slettebjerget 21-66

#### Referat

Da der ikke skulle stemmes om vedtægtsændringer var det umiddelbart overflødigt at lave optælling af de fremmødte. Men det kunne hurtigt overses at der var ca. 14 medlemmer ved generalforsamlingen.

#### 1. Valg af dirigent.

Til hvervet som dirigent meldte Jesper Andersson (63) sig frivilligt, hvilket alle billigede. Jesper kunne herefter erklære generalforsamlingen for lovlig, da indkaldelsen var uddelt mere end 14 dage forinden.

#### 2. Bestyrelsens årsberetning.

Formand for bestyrelsen Allan Fabritius Petersen (61) fortalte generelt om årets hændelser i ejerlavet.

Der blev især lagt vægt på opførelsen af legepladsen sidste sommer, og de frivillige som har lagt mange arbejdstimer i denne opgave blev takket.

Så ville bestyrelsen også gerne have fremlagt ejerlavets nye hjemmeside, hvilket desværre ikke lod sig gøre grundet tekniske problemer. Men hjemmesiden [www.slettebjerget.minisite.dk](http://www.slettebjerget.minisite.dk) er i hvert fald oppe at køre, og her kan man gå ind og se hvad Slettebjerget 21-66 er og hvad det sker i området. Skal man have adgang til at se referater fra såvel generalforsamlinger som bestyrelsesmøder, skal man logge ind med koden: **21-66**.

Det blev slutteligt meddelt bestyrelsen, at en mere udførlig årsberetning ville være at foretrække fremover.

#### 3. Godkendelse af regnskab.

Regnskabet blev godkendt uden videre indvendinger. Dog blev der spurgt til, hvorfor de samlede udgifter til legepladsen beløb sig til 95.351,73 kr., når der kun var bevilliget

76.000,00 kr. på den ekstraordinære generalforsamling. Hertil kunne bestyrelsen redegøre for at de ekstra udgifter lå i vedligeholdelsen af det tilbageværende af den gamle legeplads (bl.a. gyngerne, som skulle skiftes og have lovligt faldunderlag).

#### 4. Budget og fastsættelse af kontingent.

Fremlæggelse af budget og vedtagelse af kontingent til ejerlavet (herunder betaling til vedligeholdelseskontoen). Bestyrelsens forslag til budgettet:

- a) Ved sidste års jubilæumsfest blev festudvalget ekstraordinært tildelt 5000 kr. i tilskud til festen, som blandt andet gav fri bar til alle. Jubilæumsfesten var en bragede succes med over 100 tilmeldte. Derfor foreslår bestyrelsen at dette tilskud på 5000,- bliver gjort permanent til ejerlavets årlige sommerfester fremover.
- b) 3500 kr. til partytelt på 6x8 meter til brug ved ejerlavets arrangementer. Teltet vil så passe til de 2 telte på 4x8 meter som blev indkøbt sidste år. Ved 30 års jubilæumsfesten var vi nødsaget til at låne et telt udefra.
- c) Efter de seneste års udgifter til varmecentralen og legepladsen, føler bestyrelsen, at det er nødvendigt af øge det månedlige indskud til vedligeholdelseskontoen fra kr. 100,- til kr. 200,-. Vi bør øge ejerlavets likviditet, så vi ikke står med store pludselige udgifter til asfaltarbejde, reparationer af rør og kloak, osv.

Vedtagelse af budgettet for 2008 ville betyde en kontingentstigning fra 440 kr. i 2007 til 470 kr. i 2008. Ydermere ifølge af punkt c) foreslog bestyrelsen et øget indskud til vedligeholdelseskontoen, så det totale indskud ville blive 540 kr. i 2008.

Budget:

**Ad 4a:** Der var et par fremmødte som mente at fester var fine, men at det måtte være dem der festede, som skulle betale og ikke også de som ikke ønskede/kunne deltage. Altså intet tilskud til årsfester, men brugerbetaling.

Bestyrelsen argumenterede for at øge det sociale samvær i ejerlavet og at beløbet i øvrigt var ret beskedent, men at denne form for "tvunget" betaling kunne være et godt incitament for at deltage i de sociale begivenheder.

Der blev ikke nået til enighed omkring dette punkt, som derfor ikke blev vedtaget. Men beløbet på de 5000,- blev heller ikke slettet fra budgettet, da det i betragtning af beløbet lille størrelse måtte være op til bestyrelsen at forvalte pengene forsvarligt.

**Ad 4b:** Det blev erkendt, at hvis der kommer 100 mennesker til næste sommerfest, vil et ekstra telt være nødvendigt. Men indkøbet af teltet kan godt vente til festudvalget har fået tilmeldingerne til festen, hvor man så kan afgøre om det er nødvendigt.

Herefter omdelte og fremlagde vores revisor Leif Holbæk (33) sit eget forslag til budgettet for 2008. Heri indgik ingen udgifter til nogen sociale arrangementer, samtidig med at bestyrelsens repræsentationsbeløb blev halveret fra 10.000 kr. til 5000 kr. årligt. Leif fortalte i denne forbindelse forsamlingen at bestyrelsen helt u hørt have brugt hele beløbet i 2007 krydret med detaljer om, hvor bestyrelsen havde spist og hvor meget de havde indtaget. Leif gav udtryk for, at hvis bestyrelsen kunne bruge hele deres rådighedsbeløb på god mad, så måtte dette beløb være for højt sat.

Bestyrelsen var selvfølgelig noget fortørnet over, med oplæsning af regninger, at blive fremstillet som uvederhæftige, der uden samvittighed bruger løs af ejerlavets penge, hvilket selvfølgelig ikke er tilfældet. Bestyrelsen måtte forklare, at det nu engang er sådan, at bestyrelsen gør et stort stykke frivilligt arbejde for ejerlavet, som til gengæld har vedtaget at belønne bestyrelsen med 10.000 kr. Disse penge kan bestyrelsen bruge på vin (som revisoren i øvrigt også gerne modtager), kaffe og småkager, restaurantbesøg eller hvad de nu finder på. Der er ikke vedtaget nogen regler for, hvad bestyrelsen skal bruge pengene til; de er en godtgørelse for det erlagte arbejde. Der var i øvrigt ingen der klappede i hænderne da næsten samme bestyrelse i 2006 kun brugte 3147 kr. af de afsatte 10.000 kr.

Under alle omstændigheder betød Leifs slankede budget for 2008 af kontingentet ville forblive på de 440 kr.

**Ad 4c:** Der var spredt uenighed om dette forslag, men især Leif var imod forøgelsen af indskuddet til vedligeholdelseskontoen. Et af argumenterne var rigtigt nok at kommunen ejer alle kloaker, hvorfor vi ikke vil komme til af stå med en stor reparationsudgift hertil. I de andre forhold, såsom nysafaltering af brandvejene, måtte bestyrelsen være mere konkret i deres forudsigelser af kommende vedligeholdelsesudgifter. Der er ingen grund til at sparre op, hvis man senere kan stå med en stor regning??

I denne forbindelse kom Jens med et forslag, som han har gjort det tidligere, om at ændre ejerlavet regnskabsprincip, så der også indgår aktiver og afskrivning af disse. Derved vil man bedre kunne forudsige fremtidige udgifter, og samtidig sparre løbende op til dem. Dette er selvfølgelig noget bestyrelsen vil forfølge i det kommende år.

Konklusionen på punkt 4 blev at bestyrelsens budget blev vedtaget med en kontingentforhøjelse til 470 kr. Der blev ikke vedtaget en forøgelse af indskuddet til vedligeholdelseskontoen før bestyrelsen har mere konkrete forslag til opsparingens formål.

**Kontingentet fra maj 2008 vil være 470,- kr. pr. måned.**

## 5. Indkomne forslag.

**Ad 5a:** Henrik Bircow Lassens parkeringsforslag bundede i at vi mangler parkeringspladser, hvis beboerne alle har to biler eller mere. Problemet er størst i den vestlige ende af parkeringspladsen. Det reelle problem er, at beboerne i rækkerne ud til parkeringspladsen har problemer med af- og pålæsning, samt rengøring af deres biler, hvis de ikke kan holde direkte ud for deres huse. Beboerne i de lavere liggende rækker har den fordel, at de kan køre ned af brandvejene og parkere midlertidigt direkte ud for deres huse.

Det blev derfor foreslået af Henrik og andre, at man kunne have én fast parkeringsplads per hus, mens resten ville være til fri disposition. Andre mente, at dette ville give problemer, hvis de faste pladser ikke blev respekteret og at det ville være den forkerte vej at gå i forhold til godt naboskab, hvor man taler med hinanden.

**Derfor blev det vedtaget, at vi skal påminde hinanden om at vise gensidig respekt, og at beboerne i husene direkte ud til parkeringspladsen har førsteret til de nærmeste pladser. Beboerne i de lavere liggende rækker bedes altså om så vidt muligt, at parkere ud mod skrænten.**

**Ad 5b:** Forslaget hører ikke hjemme på en generalforsamling, og bestyrelsen vil tage hånd om det i forbindelse med næste arbejdsweekend.

**Ad 5cI:** Formanden for festudvalget og andre, der har boet her igennem en årrække, fortalte, at man tidligere har forsøgt med årlige fester, men at interessen for festerne dermed dalede. Endvidere mente man ikke, at festudvalget ville kunne holde gejsten oppe til arrangementer hvert år. Andre mente, at man kunne prøve, og at man ikke skal sidde i festudvalget på evig tid. Hvis man ikke gider mere kan man bare melde sig ud, og andre kan træde til. Hvis så tilslutningen til festerne daler, må man bare springe en årsfest over.

**Ad 5cII:** Dette forslag blev ikke vedtaget, som det også fremgår af punkt 4a, og ordlyden støtte en del fremmødte. Bestyrelsen og festudvalget må i samarbejde forvalte tilskuddet til årsfesten og hvad det skal bruges til indenfor rimelighedens grænser.

**Ad 5cIII:** Et årligt tilskud på 1000,- til fastelavnsfest kunne godt bevilges, men forslaget kunne ikke behandles som et særskilt punkt på dagsordnen, da det måtte falde under petitessegrænsen. Pengene som står i det vedtagende budget må derfor forvaltes af bestyrelsen, som kan vælge at allokere dem til en fastelavnsfest.

## 6. Valg til bestyrelsen.

Allan Fabritius (61), Vivi Skydsgaard (42), Carsten Andersen (62), Daniel Kafunek (46) og Jesper Birk (55) genopstillede til valg til bestyrelsen på trods af Leif Holbæks tilnærmelsesvise mistillidsvotum. De blev alle valgt uden indvendinger. Der blev ikke valgt yderligere til bestyrelsen, som højst kan bestå af syv medlemmer og heller ingen suppleanter blev valgt.

## 7. Valg af revisor.

Leif Holbæk (33) genopstillede delvist som revisor for ejerlavet. Der var dog det forbehold, at han muligvis fraflytter ejerlavet inden hans periode er udløbet, da han har sat sit hus til salg. Susanne Madsen (43) meldte sig derfor som suppleant.

## 8. Eventuelt.

Allan Fabritius (61) luftede tanken om at undersøge mulighederne for at ejerlavet kunne bygge et fælleshus oppe på græsarealet var varmecentralen.

Der var ikke nogen direkte imod forslaget, som derfor kan genoptages, når der ligger et økonomisk overslag.

Referent: Jesper Birk

---

Allan Fabritius Petersen (61)

---

Vivi Skydsgaard (42)

---

Henrik Bircow Lassen (58)

---

Carsten Skov Andersen (62)

---

Jesper Bratz Birk (55)