

Generalforsamling ejerforeningen Slettebjerget 21-66.

Fremmødte:

Husnummer: 21, 23, 26, 27, 28, 29, 34, 37, 40, 55, 57, 58, 60, 61, 63, 64.

Fuldmægter:

Husnummer: 30, 36.

Dagsorden.

1. Valg af dirigent.

Kim Schrøder blev valgt til at styre slagets gang.

2. Formandens beretning.

Formanden fremlægger beretningen som blev godkendt uden anmærkninger.

3. Fremlæggelse af årsregnskab.

Revisor (Egil) havde en kommentar omkring at varmerørene ikke havde givet den påregnede besparelse. Derudover er der sammenlagt opsparet kr. 479 tkr. Kasserer (Martin) fortalte at det er en god idé, at have en "buffer" på mere end kr. 100 tkr. Der skal kigges i "krystalkuglen" om fremtidige projekter, af den nye bestyrelse.

4. Budgetforslag.

Der bevares den nuværende størrelse på kontingent kr. 259. Indbetaling til vedligeholdelseskonto falder fra nuværende kr. 130. til kr. 100. pr. bolig.

Kommentar fra Egil: Der kan være en risiko for at reduktionen bliver kort, fordi der varsles stigende oliepriser. Forslaget godkendes.

5. Indkomne forslag.

Der blev valgt 2 stemmetællere: Jette (26) og Allan (61).

- Der blev foreslået at der skulle flyttes kr. 50.000 fra vedligeholdelseskontoen over til varmeregnskabet, for at være på forkant omkring reparationer på kedler og andet i varmekælderen.

Det forslag blev vedtaget med fuld tilslutning.

- Det andet forslag omhandlede udfordringer ved havedage i efteråret. Der er der meget ringe tilslutning, som betyder at der ikke kan gøres "vinterklart". Hvis man ikke møder op skulle det koste kr. 300 pr bolig. Der var mange meninger som var for og imod og de fremmødte forstod budskabet om at støtte op om havedagene. Enden af forslaget blev, at det blev trukket tilbage og at den nye bestyrelse skal finde en ny model som kan passes ind i ejerforeningen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Henrik (29) og Lotte (28) genopstiller ikke.

Der blev valgt: Kim Schrøder (23) og Svane (60)

7. Den nye bestyrelse består af:

Jens Henriksen (40)

Jens Erland Christensen (37)

Sune Pind Kristensen (26)

Kim Schrøder (23)

Svane Petersen (60)

Bent Harlyk (34) fortsætter som suppleant.

8. Eventuelt:

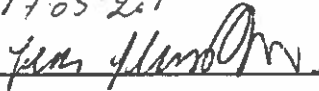
Den tilbagevendende historie om skraldecontainere fra Slettebjerget 68-95 fortsætter. Der kom indtrængende opfordringer på at få løst problemerne med lugtgener og placeringen af skraldecontainere op ad skel. Problemet er til størst gene for husene som er placeret op ad skel til foreningen 68-95. Når det bliver varmt, kan vinden føre "skraldelugt" indover de nærmeste huse og deres haver. Det er et punkt som bestyrelsen skal finde en løsning på i snarlig fremtid.

Den nye bestyrelse fortsætter dialogen med denne ejerforening.

Der blev fremsat et ønske om muligheden for at købe p pladsen foran hoveddøren, i tilfælde af at man ville investere i en el-bil. Hvis der kan monteres en ladestander ud for eget hus, opfordres der til godt naboskab og lade pladsen blive "fast".

Tak for god ro og orden.

Dato: 17.05.2017




Jens Henriksen



Jens Erland Christensen



Sune Pind Kristensen



Kim Schrøder



Svane Petersen