

Opsummering fra informationsmøde mandag den 25/10 2021

Formanden bød velkommen og informerede om, at Ejgil (nr. 57) endnu en gang havde indvilliget i at fungere som ordstyrer. Derefter fulgte en kort opsummering om baggrunden for mødet.

Etablering af el-ladestandere

På den ordinære generalforsamling blev det besluttet, at bestyrelsen skulle arbejde videre med den skitserede fællesløsning i samarbejde med de øvrige ejerlaug på Slettebjerget, og endvidere få en juridisk afklaring af muligheden for at ejerlauget finansierer etableringen af ladestandere.

Ifølge skrivelsen fra advokaten foreligger der ikke direkte lovgivning omkring muligheden for at ejerlauget finansierer etableringen og ej heller retspraksis, men det er vurderingen, at, hvis der opnås tilslutning fra samtlige husstande, så kan ejerlauget godt stå for finansieringen af etableringen. Det er bestyrelsens opfattelse, at denne betingelse skal være opfyldt, for at ejerlauget kan stå for finansieringen.

Der er endvidere indhentet tilbud på etablering af ladestandere fra en række udbydere.

Advokatens vurdering og diverse tilbud er udsendt inden mødet og ligger ligeledes på hjemmesiden.

Det primære formål med informationsmødet er ud over at give en status jævnfør ovenstående at få afklaret, hvilke muligheder der er for at gå videre i processen med at etablere fælles ladestandere.

Herefter åbnede ordstyreren for kommentarer, og i det følgende listes synspunkter, der blev nævnt af en eller flere deltagere. Da dette referat vil blive offentligt tilgængeligt på hjemmesiden, er det bevidst, at det ikke fremgår, hvem der har fremført de forskellige synspunkter.

Ejerlauget bør ikke stå for finansieringen, da det kun er få der har en el-bil, bør alle ikke være med til at dække udgiften.

Ejerlauget bør stå for finansieringen, da det er et fælles behov, der på sigt vil komme til at gælde for stort set alle. Endvidere vil det være i fællesskabets ånd for en bebyggelse som vores.

Antallet af ladestik (der er indhentet tilbud på op til 6 stk.) er problematisk (for få) i forhold til forventningen om, at der bliver flere og flere el-biler.

Tilbudene dækker løsninger, hvor der kan udvides med flere ladere.

Etablering af ladestandere bør afvente, at der kommer "super"-ladere på markedet (super = hurtig opladningstid).

Det er et problem, at "super"-ladere for tiden kun understøttes af få fabrikater.

Det er for tidligt at etablere ladestandere i forhold til, hvor mange der har en el-bil.

Det er kortsynet at basere en beslutning på det nuværende antal af el-biler. Manglende ladere kan forhindre køb af el-bil (købes ikke - hvis der ikke er lademulighed).

Hvis der kommer et lovkrav om at der skal etableres ladestandere kan der evt. komme et tilskud til etableringen.

Da den tilgængelig strøm skal deles mellem flere ladere, kan der blive mindre effekt til den enkelte lader, i forbindelse med etablering af flere ladere.

Det kan være et problem, at den eksisterende infrastruktur (Radius's levering af el) ikke har tilstrækkelig kapacitet til at dække antallet af ladere (specielt ved etablering af flere i lokalområdet).

Et samarbejde med ejerlauget 1-20 om etablering af ladestandere på busvendepladsen er en fordel både økonomisk og i forhold til problematik omkring antallet af P-pladsen.

Man skal være opmærksom på, at etablering af fælles ladere vil være væsentligt billigere end at skulle etablere en selvstændig løsning.

Det vil højne en ejendoms værdi ved et kommende salg, at der er mulighed for at få ladet en el-bil.

Mulighed for etablering af ladestandere i første række (i forhold til P-pladserne), mod at det er med to udtag så der kan med andre.

Hvis der skal etableres ladestandere i første række vil det kræve faste P-pladser, hvilket der ikke var flertal for på generalforsamlingen.

Tilladelse til etablering af el-ladere for beboere i første række vil ikke løse problemet med adgang til ladere for de øvrige beboere.

Brug overtaksering til at finansiere etableringen.

Det vil ikke være lovligt for ejerlauget at betale for etableringen mod at få udgifterne dækket via overtaksering.

Se på muligheden for, at ejerlauget kan "betale nej-sigere ud" (dvs. ejerlauget udbetaler et beløb svarende til 1/46-del af etableringssummen til husstande, der ikke vil gå ind for, at ejerlauget finansierer etableringen).

Brug af den tilgang ("betale nej-sigere ud") vil kræve en juridisk vurdering af lovligheden.

Hvis ikke der kan opnås enstemmig tilslutning fra samtlige husstande til forslaget, at ejerlauget finansierer etableringen, er et alternativ, at der etableres en selvstændig forening, som vil stå for etablering og drift af ladestandere. En sådan løsning vil skulle løftes uden for bestyrelsen, og ejerlauget vil på en (evt. ekstraordinær) generalforsamling skulle godkende vedtægterne specielt med henblik på, hvordan øvrige beboere sikres en (rimelig) adgang til at blive medlem.

Blandt de fremmødte tilkendegav mere end en person, at de ikke er for en løsning, hvor ejerlauget finansierer etableringen.

På den baggrund konkluderede bestyrelsen, med henvisning til advokatens vurdering, at den ikke går videre med etablering af el-ladere i fælles regi.

Der blev derefter spurgt til, om der var nogen, der var interesserede i indgå i et arbejde med at etablere en forening, som kunne stå for etablering og drift af el-ladere. Dette var ikke tilfældet blandt de fremmødte. Skulle der være nogen, som var forhindret i at deltage i mødet, der ønsker at indgå i et sådan arbejde, hører bestyrelsen selvfølgelig gerne om dette.

Fjernvarme

Indledningsvis blev der informeret om status.

Bestyrelsen er i foråret blevet kontaktet af Hillerød Forsyning medblik på at undersøge interessen for etablering af fjernvarme. Fra forsyningens side ønskes i første omgang en aftale med alle ejerlaug på Slettebjerget. Der har været afholdt to møder med Hillerød Forsyning og et medlem fra bestyrelsen, og endnu et er planlagt til onsdag den 3/11.

Som nævnt er det ikke bestyrelsen der har taget initiativet her, men ville selvfølgelig ikke undlade at afsøge mulighederne.

Ud fra de første møder Hillerød Forsyning har haft med de forskellige ejerlaug, arbejder de nu med en løsning, hvor der tilsluttes til forsyningens fælles anlæg.

Det er forventningen, at der i løbet af november bliver afholdt et informationsmøde for beboerne, hvor Hillerød Forsyning deltager, og hvor løsningen og den tilhørende økonomi præsenteres.

Herefter blev der åbnet for spørgsmål og kommentarer.

Problemer omkring størrelsen af varmetab i fremføringsrør (forsyningens og ejerlaugets) blev rejst.

Den eksisterende model for varmeafregning blev kritiseret.

Da principperne for afregning ikke er afhængig af varmekilde og er uændrede, vurderede ordstyreren, at den problematik ikke hørte hjemme under dette punkt.

Sammenligning med alternativer ønskes (varmepumper, fortsætte med gas eller fjernvarme).

Det eksisterende systems levetid skal indgå i overvejelserne. Herunder muligt lovindgreb mod brug af naturgas.

Ibrugtagning af nye molokker

De nye molokker er nu installeret. En afhandling med Forsyningen er i gang med hensyn til, hvornår vi præcis kan tage dem i brug (der er en op til 4 ugers indkøringsperiode fra Forsyningens side).

De ny molokker er til plast og pap, og der vil komme mærkater på, når de bliver åbnet for indkast, og der vil selvfølgelig også blive udsendt information, når det sker.