

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens Forslag til vedtægtsændringer med henblik på, at der kan etableres en el-ladeforening, se **Bilag A1** for begrundelse af forslaget og **Bilag A2** for selve forslaget til vedtægtsændringer.
3. Eventuelt

De omtalte bilag A1 og A2 kan findes på hjemmesiden.

Ad 1

Ejgil (nr. 57) varetog hvervet som dirigent og Torben (nr. 21) som referent.

Der var fremmødt repræsentanter fra 12 husstande, og heraf 3 med fuldmagt.

Fremmødt: 21, 22, 32, 33, 36, 37, 42, 47, 57, 58, 61, 65

Fuldmagt: 22 med fuldmagt for 48, 33 med fuldmagt for 28 og 37 med fuldmagt for 38

Dirigenten konstaterede at indkaldelse af generalforsamlingen er sket i overensstemmelse med vedtægterne, samt at der ville blive afholdt skriftlig afstemning.

Ad 2

Formanden oplyste, at denne ekstraordinære generalforsamling er indkaldt i forlængelse af den ordinære generalforsamling, hvor der ikke var tilstrækkeligt fremmøde til at kunne vedtage en vedtægtsændring. Jævnfør vedtægterne vil forslaget kunne vedtages med to tredjedele af de fremmødte på denne ekstraordinære generalforsamling.

Formanden bemærkede, at man måske godt kunne tænke sig en anden løsning på problematikken omkring etablering af ladestandere, men at det er bestyrelsens opfattelse, på baggrund af de tiltag der har været siden 2019, at dette er den løsning, der er mulighed for at få gennemført. Endvidere gjorde formanden opmærksom på, at hvis vedtægtsændringen vedtages, skal ændringen godkendes af byrådet, før den kan træde i kraft.

Herefter gennemgik formanden kort begrundelsen for forslaget med henvisning til, at der på den ordinære generalforsamling den 14/3 2024 havde været en længere debat om punktet, og spurgte efter opklarende spørgsmål.

Det blev bemærket, at vi ved forslaget ville låse os uhensigtsmæssigt i forhold til fremtiden med hensyn til løsningsmuligheder, samt at det ville blive billigere for alle, hvis samtlige husstande deltog i finansieringen, og at der i en sådan løsning ville være tale et beløb på ca. 1.300 Kr. per husstand. Derudover kan det få indflydelse på salgspris og mulighed for salg for alle husstande fremover, såfremt der ikke er en lokal mulighed for ladning af el-biler for beboere i ejerlauget. Det blev derfor foreslået at prøve igen, om der ikke kan træffes en beslutning om etablering i ejerlaug-regi.

Formanden noterede at såfremt blot en husstand er imod at ladestandere etableres i ejerlaugets regi kan dette ikke gennemføres og vurderede, at det ville have lange udsigter, før der kunne etableres ladestandere, hvis man gik efter en strategi, hvor dette skulle ske under ejerlauget.

Det blev bemærket, at der er flere offentlige lademuligheder i nærheden.

Niveauet for kWh prisen blev diskuteret, idet der er blevet nævnt beløb fra ca. 1 Kr til ca. 3 kroner per kWh. Det blev oplyst, at forskellige løsninger giver forskellige forhold omkring for eksempel refusion. Der blev spurgt til, hvordan den økonomiske model for indtræden i en ladeforening på et senere tidspunkt kunne være. Dirigenten noterede at disse og lignende emner ikke er en del af forslaget, men noget som en kommende el-ladeforening

må tage stilling til.

Forslaget blev sendt til skriftlig afstemning og vedtaget med 13 stemmer for og 2 imod.

Formanden oplyste at bestyrelsen herefter vil gå videre til byrådet med henblik på deres godkendelse af vedtægtsændringen.

Ad 3

Jens gav en kort orientering om tilslutningen til fjernvarme. Ejerlauget har indgået aftale med Søberg VVS Service om udførelse af de lokale ændringer, der skal foretages i varmecentralen, og at prisen ligger under det, der var budgetteret med.

Omlægningen fra gas til fjernvarme forventes at kunne klares i løbet af en dag, i værste fald to, og det præcise tidspunkt for dette vil selvfølgelig blive meldt ud.

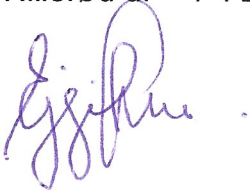
Samtidig er vi i samarbejde med andre ejerforeninger i gang med at indhente tilbud på nedtagelse af de to skorstene, men det bliver kun aktuelt, hvis det kan holdes inden for budgettet, da det er en opgave, der godt kan vente lidt.

Entreprenørens arbejde med forsyningens del af opgaven ser ud til at følge tidsplanen og er måske endda lidt foran.

Der blev rettet en tak til bestyrelsen for arbejdet og den frivillige indsats.

Referat af Ekstraordinær Generalforsamling d. 11/4-2024 i Ejerlauget Slettebjerget 21-66

Hillerød d. ¹⁵ / 4 2024



Ejgil Jensen
Dirigent

Hillerød d. ¹⁵ / 4 2024



Torben Strunge Pedersen
Formand og referent

Hillerød d. ¹⁵ / 4 2024



Nikolaj Sølvsten
Kasserer og bestyrelsesmedlem

Hillerød d. ¹⁵ / 4 2024



Jens Erland Christensen
Bestyrelsesmedlem

Hillerød d. ¹⁵ / 4 2024



Allan Fabritius Petersen
Bestyrelsesmedlem

Hillerød d. / 4 2024

Var ikke tilstede ved generalforsamlingen

Casper Wilken
Bestyrelsesmedlem