

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år, se **Bilag A**.
3. Forelæggelse af de forslag, der måtte være indkommet fra medlemmerne.

Der er ikke modtaget forslag fra medlemmerne

Forslag fra Bestyrelsen

Forslag til vedtægtsændringer med henblik på at der kan etableres en el-ladeforening, se **Bilag B1** for begrundelse af forslaget og **Bilag B2** for selve forslaget til vedtægtsændringer. Det er et flertal i bestyrelsen, der indstiller forslaget.

4. Fremlæggelse af revideret regnskab med påtegning af revisor til godkendelse, Se **Bilag C**.
5. Fremlæggelse af budget og vedtagelse af kontingent til ejerlavet/vedligeholdelsesfond, se **Bilag D**.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt suppleant(er). Bestyrelsen genopstiller.
7. Valg af revisor samt suppleant, idet bemærkes, at hverken revisor eller suppleanten samtidig må være medlem af bestyrelsen.
8. Eventuelt.

De omtalte bilag A til D kan findes på hjemmesiden.

### **Ad 1**

Ejgil (nr. 57) varetog hvervet som dirigent og Torben (nr. 21) som referent.

Der var fremmødt repræsentanter fra 21 husstande, og heraf en med fuldmagt.

Fremmødt: 21, 22, 23, 24, 28, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 47, 54, 57, 58, 64, 65

Fuldmagt: 28 med fuldmagt for 33

Dirigenten konstaterede at indkaldelse af generalforsamlingen er sket i overensstemmelse med vedtægterne.

### **Ad 2**

Formanden gennemgik beretningen, der var udsendt inden mødet, og der blev åbnet for spørgsmål og kommentarer.

Det blev bemærket, at det er underligt at PL (Parcelhusejernes Landsforening) ikke har afgivet et høringssvar i forbindelse med lovforslaget om at indføre grundskyld på fællesarealer.

Derudover blev der udtrykt en tak til bestyrelsen for dens arbejde.

Beretningen blev godkendt.

### **Ad 3**

Formanden startede med at konstatere, at der ikke var fremmødte / repræsenterede nok til at en vedtægtsændring kunne vedtages jævnfør vedtægternes § 12 Stk. 1 (dette kræver at 31 husstande er repræsenteret), og foreslog at punktet blev udsat til en ekstraordinær generalforsamling indkaldt efter vedtægternes § 12 Stk. 2. Dirigenten med flere ønskede, at behandle forslaget, hvorefter formanden kort beskrev formålet med vedtægtsændringen.

Der blev spurgt til finansieringen af vedligehold af en ladeinstallation. Denne vil ligge i el-ladeforening som udtrykt i formuleringen at el-ladeforeningen "etablerer og driver" ladeudstyret.

Det blev bemærket, at 40 ampere måske ikke ville være nok til at forsyne 4 ladestik. Hvis / når der bliver behov for yderligere ampere, vil det være el-ladeforeningen, der skal finansiere dette. Også fremføring af el fra tavlen i varmecentralen til ladestander vil blive finansieret af el-ladeforeningen. Det blev oplyst at etablering af to ladestander med 4 ladestik vil koste ca 60.000 Kr.

Det blev foreslået, at indhente erfaringer fra Rosenhusene, som nu i en længere tid har haft nogle ladestander på deres parkeringspladser.

Der blev opfordret til at det omtalte spørgeskema blev rundsendt til beboerne, så man kunne få et bedre overblik over forventninger og behov. Dette søges gjort hurtigst muligt, men umiddelbart vil det ikke have indflydelse på forslaget til vedtægtsændring.

## Referat af Generalforsamling d. 14/3-2024 i Ejerlauget Slettebjerget 21-66

Der blev spurgt til, om det oprindelige forslag, hvor ladesystemet blev etableret af ejerlauget, kunne medtages på en ekstraordinær generalforsamling. Som udgangspunkt kan det godt lade sig gøre, men der er ikke udsigt til, at der kan blive enstemmighed omkring forslaget. Det blev foreslået, at dem der var imod kunne afstå fra at stemme.

Generelt var der ikke nogen indsigelser mod forslaget til vedtægtsændring, og det blev bemærket, at såfremt dette er måden, hvormed der kan etableres ladestandere, så er det fint, også selv om man måske ønskede en anden model.

Eftersom vedtægtsændringen ikke kunne sættes til afstemning grundet manglende fremmøde, blev der i stedet stemt om, hvorvidt bestyrelsen snarest skal indkalde til en ekstraordinær generalforsamling med vedtægtsændringen på dagsordenen § 12 Stk. 2. Der blev forlangt skriftlig afstemning, og resultatet blev at 21 stemte "ja" til dette, mens en stemme var blank.

### **Ad 4**

Kassereren kommenterede på de væsentligste afvigelser fra budgettet. Grundet vejret i 2023 er der brugt mere på snerydning end budgetteret, Afregningen med ejerforeningen 1 -20 for græsslåning ved busvendepladsen er først betalt i 2024, og der blev ikke udbetalt kasserer- og bestyrelseshonorarer i 2023. De sidste to punkter er der taget højde for i budgettet.

Regnskabet blev godkendt.

### **Ad 5**

Der blev spurgt til posten "Ny sti", som dækker over de udgifter, der er forbundet med afhjælpning af nedsynkningen af stien ud for nr. 39. Der blev spurgt, om der vil være mulighed for at bruge et mindre beløb på blomster, græsfrø mv. til legepladsen, og dette er indeholdt i budgettet.

Det af bestyrelsen fremlagte budget og forslag til kontingent og bidrag til vedligeholdelseskontoen blev godkendt. Kontingentet hæves fra 330 til 400 kr. pr. måned, for at få balance i budgettet mens bidraget til vedligeholdelsesfonden hæves fra 129 til 150 kr. pr. måned for at sikre, at der er likviditet til at betale for de kommende arbejder omkring tilslutningen til fjernvarme.

### **Ad 6**

Som meddelt i indkaldelsen genopstillede bestyrelsen, og da der ikke var andre der ønskede at stille op, fortsætter bestyrelsen med at bestå af:

Torben Strunge Pedersen (nr. 21)

Casper Wilken (nr. 36)

Jens Erland Christensen (nr. 37)

Nikolaj Sølvsten (nr. 47)

Allan Fabritius Petersen (nr. 61)

**Ad 7**

Eigil Jensen (nr. 57) blev genvalgt som revisor, mens Susanne Lindegaard Madsen (nr. 43) ligeledes blev genvalgt til revisor suppleant.

**Ad 8**

Bestyrelsen vil forsøge at etablere en "biodiversitetsgruppe", som kan komme med oplæg til, hvordan vi eventuelt kan komme videre med dette. Der er allerede et par stykker, der har udtrykt interesse, og flere er selvfølgelig velkommen til at deltage.

Det blev oplyst at der ved "mellemlagring" af plastaffald i skuret har været nogle dyr forbi og gnave i plastikken (bedste bud er mus eller rotter). Man opfordres til at være opmærksom på ikke at få uønsket dyrehold.

Kassereren gjorde opmærksom på, at alle beboere skal have penge tilbage i forbindelse med varmeregnskabet (udsendes snarest). Til brug for dette skal kassereren bruge et kontonummer til at indsætte pengene på. Hvis ikke man allerede har afleveret et kontonummer i forbindelse med afslutningen af generalforsamlingen kan man lægge en seddel i postkassen hos Nr. 47.

Endelig påskønnede bestyrelsen den indsats Anette og Jørn har gjort i forbindelse med renovering af legepladsen, Susannes "blomsteromsorg" på fællesområder samt dirigentens villighed til endnu en gang at varetage denne rolle med lidt naturalier

Hillerød d. 19 / 3 2024



Eigil Jensen  
Dirigent

Hillerød d. 19/ 3 2024



Torben Strunge Pedersen  
Formand og referent

Referat af Generalforsamling d. 14/3-2024 i Ejerlauget Slettebjerget 21-66

Hillerød d. 14 / 3 2024



Nikolaj Sølvsten  
Kasserer og bestyrelsesmedlem

Hillerød d. 19 / 3 2024



Jens Erland Christensen  
Bestyrelsesmedlem

Hillerød d. / 3 2024

Var ikke tilstede ved generalforsamlingen

Allan Fabritius Petersen  
Bestyrelsesmedlem

Hillerød d. / 3 2024

Var ikke tilstede ved generalforsamlingen

Casper Wilken  
Bestyrelsesmedlem