

Til ejerlauget 21-66 bestyrelse

Hillerød, den 18. oktober 2021

Vedrørende lade standere. Indkaldelse om orienteringsmøde i Bif, den. 25. oktober 2021, jævnfør referat. Jeg skal henvise til oplæg til bestyrelsen af 06-09 2021.

For ikke at få dialog om løsninger, der ikke nås enighed om, skal jeg for god orden skyld gøre stillingen klar for ejendommen Slettebjerget 37.

Dags dato er det ikke en mulighed, at tilgodese enkelt medlemme af ejerlauget Slettebjerget 21-66, med denne deklaration, der er tinglyst på ejendomme / arealet, samt den retspraksis, der er gældende for ejerlaug, vejlaug og grundejerforeninger, hvor der er tinglyst pligt, at man som ejer af en ejendom skal være medlem af disse foreninger.

Blander forenings økonomi ind med enkeltmedlemmer af foreningen, uden at der er 100 % tilkendegivelse om dette.

For at dette kan effektueres skal der gives tilladelse fra hvert enkelt medlem af ejerlaugets medlemmer.

Det skal ligeledes oplyses til bestyrelsen, at ejerlauget er en forening, der er momsfri og skattefri, regelsæt for foreninger.

Hvis en sådan forening udlåner af sin formue, uden at oplyse dette til skattemyndigheder, overtræder en siddende bestyrelse gældende regler i henhold til skattelovgivningen m.m.

Ejendommen Slettebjerget 37 ved Joan og Jens Erland Christensen vil ikke tilslutte sig en sådan ordning, hvor ejerlauget går ind og involverer sig økonomisk i el lade standere med sin formue/økonomi.

Hvorledes komme man videre i en proces med etablering af lade stander.

Jeg skal henvise til den skitse/oplæg om etablering af el lade stander, der er nævnt i brev til bestyrelse af 06-09-2021 samt til samtale med bestyrelsesmedlem Torben S Pedersen onsdag 13.oktober 2021, om hvorledes der kan igangsættes en proces om etablering af lade standere i ejerlauget 21-66.

Dette er en vej ud af de "bindinger", som den tinglyste deklaration giver os som bebyggelse. Ønskes hjælp til igangsættelse af processen, står jeg til disposition med at deltage i arbejdet.

Med venlig hilsen.

Jens Erland Christensen

Ovennævnte skrivelse må gerne sammen med oplæg af 06-09-2021 rundsendes- lægges på hjemmesiden.