

Ejerlavet Slettebjerget 21-66

Kære nye ejer

Velkommen til Slettebjerget, vi håber at du/I bliver glade for at bo her.

I forbindelse med købet af ejendommen er der nogle praktiske informationer, som bestyrelsen gerne vil henlede opmærksomheden på.

Generelt:

Medlemskab af Ejerlavet (grundejerforeningen) er man forpligtet til jf. Deklarationen

Vi har en hjemmeside; www.slettebjerget21-66.dk Her kan man finde kontaktinformationer til bestyrelsen, ligesom man kan læse foreningens privatlivspolitikker for medlemmerne.

På hjemmesiden kan man også finde yderligere oplysninger om Ejerlavet og des arbejde samt:

- Vedtæger og deklaration
- Varmeregnskaber
- Referater fra generalforsamlinger inklusiv årsregnskaber
- Referater fra bestyrelsesmøder
- Privatlivspolitik
- Nyheder

Koden til de enkelte sider er 21-66

Der afholdes generalforsamling hvert år i marts måned.

Varmecentral:

Vi har en fælles varmecentral, som man er pligtig til at aftage varme fra. Aconto varmebidrag samt kontingent og vedligeholdelse bidrag opkræves månedligt via betalingservice. Kontakt venligst kassereren for oprettelse hurtigst muligt.

Hvert hus har en varmtvandsbeholder, som grundet vores fælles varme anlæg ikke må udskiftes med andre former for opvarmning af brugsvand.

Havedag:

Der afholdes 2 årlige fælles havedage. En lørdag i maj og en søndag i september, normalt fra kl. 9.00-13.00, vi mødes ved varmecentralen ved nr. 21. Man kan møde 2 voksne (over 15 år) op på en dag, eller man kan møde 1 voksen op begge dage. Såfremt ejendommen ikke er repræsenteret vil der blive opkrævet 250,- pr. manglende deltagelse.

Afregning vedr. arbejdsdage sker sammen med varmeregnskabet.

Dette er i øjeblikket under behandling af bestyrelsen og er derfor pt. på frivillig basis. Vi afslutter havedage med lidt godt til ganen for de deltagende.

Parkering:

Parkering må ikke ske på stierne, da dette er brandveje. Det er dog tilladt med af- og pålæsning samt i forbindelse med rengøring af bil. Vi har i grundejerforeningen en gensidig aftale om at beboerne i rækken tættest på parkeringspladserne har forsteret til at holde tættest på deres hus, da de ellers ikke har mulighed for af- og pålæsning samt rengøring af bil.

Vi henstiller derfor til at beboere i rækkerne bagved holder ud mod skrænten.

Ejerlavet Slettebjerget 21-66

Maling:

Rækværker og skurene ud mod sti- og gangarealer skal males i de bestemte farver, spørg evt. Din nabo hvilken farve det er de har brugt. Samtlige ejere i en hel række skal være enige om farven. Husk at vedligeholde træværket.

Affald:

Vi sorterer affald pt. i 7 fraktioner. Der benyttes de, på skrænten, opstillede molokker til rest og bio affald. Vi har bestilt yderligere molokker til plast og pap, disse opsættes i oktober måned. Indtil da benyttes de containere som står på p-pladsen ved 68-95, markeret med 21-66 mærkater. Poser til bioaffald kan afhentes i postkassen opsat på bagsiden af nr. 21, ved nedgangen til varmecentralen. Nøglen er den samme som bruges til molokkerne.

Vi henviser til godt naboskab, og da vi bor meget tæt, så er det en god idé at gøre naboer opmærksom på, såfremt der afholdes fester eller andet det kan forstyrre.

Skulle ovenstående give anledning til yderligere spørgsmål, kan bestyrelsen kontaktes på:

info@slettebjerget21-66.dk

Bestyrelsen består af:

Formand: Jette Pind Kristensen, nr 26

Varmemester: Aske Drabe, nr. 27

Kasser: Torben Hansen, nr. 42

Lotte Hammerich nr. 28 og Torben Pedersen, nr. 21

Endnu en gang velkommen til, vi glæder os til at møde jer.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Ejerlavet Slettebjerget 21-66